

HODALJ d.o.o. u stečaju,
Gora 182,
Gora (Grad Petrinja),
OIB: 09863811309

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Zagreb
St-1523/2019

PREDMET: Odgovor na žalbe

Sud je dana 12.siječnja 2024.godine donio rješenje poslovni broj 89. St-1523/2019-147 kojim se nalaže kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku, Egorra d.o.o. uplata novčanih sredstava na ime troškova postupka iz čl. 254.st.3. Stečajnog zakona. Troškovi su određeni temeljem prijedloga stečajnog upravitelja od dana 16.studenog 2023.godine. Na objavljeni prijedlog se očitovao razlučni vjerovnik, ujedno i kupac, te naveo da je u cijelosti suglasan s dostavljenim obračunom stečajnog upravitelja.

Na doneseno rješenje izjavljene su žalbe od strane vjerovnika Branko Hodalj, Varaždinska 21, Lepoglava i prethodnog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku Domagoj Repač, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 24977406612.

Vjerovnik Branko Hodalj je u žalbi naveo da u postupku unovčenja nisu nastali nikakvi troškovi osim troškova FINA-e, te da viši troškovi nisu ničim opravdani ili iskazani. U podnesku stečajnog upravitelja od dana 16.studenog 2023.godine su detaljno iskazani svi do tada nastali troškovi u okviru stečajnog postupka, kako oni opći tako i oni koji se isključivo odnose na unovčene nekretnine. Ukupni troškovi postupka unovčenja su izračunati na temelju sume iznosa troškova koji terete nekretnine kao i udjela u svim općim troškovima nastalima do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu. Obzirom da su ostvareni i drugi prihodi u stečajnom postupku, troškovi koje treba podmiriti razlučni vjerovnik, ovdje kupac, sudjeluju u podmirenju općih troškova u istom udjelu kao i vrijednost nekretnina koje je kupio u ukupnim prihodima do tada ostvarenima u okviru stečajnog postupka. U podnesku stečajnog upravitelja je iskazan i obračun nagrade stečajnom upravitelju na osnovu do sada ostvarene vrijednosti unovčene stečajne mase. Obračun nagrade je iskazan kako bi se razlučnog vjerovnika pozvalo da uplati i razmjerni dio troška nagrade stečajnom upravitelju. U dosadašnjem tijeku stečajnog

postupka trenutni stečajni upravitelj nije dostavio sudu prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju će biti dostavljen sudu po uplati sredstava od strane razlučnog vjerovnika i unovčenju cjelokupne imovine stečajnog dužnika. Razlučni vjerovnik, ovdje kupac, je pozvan da podmiri udio troškova koji se odnosi na nekretnine koje je preuzeo, s prijedlogom je razlučni vjerovnik, ovdje kupac, suglasan a vjerovnik Branko Hodalj u svom podnesku navodi da ti troškovi nisu ničim opravdani niti dokazani iako su detaljno pobrojani kako u podnesku stečajnog upravitelja tako i u rješenju suda od 12.siječnja 2024.godine.

Prethodni stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku Domagoj Repač, u svojoj žalbi navodi da je rješenjem o namirenju odlučeno i o nagradi i naknadi troškova sadašnjem stečajnom upravitelju a što nije točno, obzirom da sadašnji stečajni upravitelj nikada u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije dao prijedlog za određivanjem nagrade. U sklopu podneska stečajnog upravitelja od dana 16.studenog 2023.godine iskazani su ukupni do sada nastali troškovi a prijedlog za određivanje nagrade će biti dostavljen sudu po uplati sredstava od strane razlučnog vjerovnika i unovčenju cjelokupne imovine stečajnog dužnika.

Vezano za pravni interes za podnošenje žalbi, kao i legitimacije-ovlaštenja za podnošenjem žalbi oba podnositelja ostavljam sudu da procijeni njihovu osnovanost. Skrećem pozornost da je vjerovnik Branko Hodalj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izjavio žalbe na sva rješenja donesena od strane Suda te time nepotrebno utječe na trajanje stečajnog postupka. Kako vjerovnik/najmoprimac Branko Hodalj koristi dio nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika, a nakon donošenja rješenja o dosudi i njegove pravomoćnosti, stečajni dužnik više ne fakturira najam vjerovniku/najmoprimcu Branku Hodalju dok istovremeno novi vlasnik ne može ugovoriti najam obzirom da njegovo pravo vlasništva nije upisano u zemljišnim knjigama. Podnošenjem žalbe na ovo rješenje vjerovnik Branko Hodalj ima isključivi interes za daljnjim korištenjem nekretnina bez da bilo kome plaća najam za njihovo korištenje.

U Varaždinu, 06.veljače 2024.

Tomislav Đuričin
Stečajni upravitelj